

H2類集合住宅 常見缺失



正安官網



官方LINE
ID:@yoo1630h

常見缺失-安全梯的防火門

※常時關閉式之防火門應免用鑰匙即可開啟



常見缺失-安全梯的防火門

※防火門裝設開啟後自行關閉之裝置



3

常見缺失-安全梯的防火門

※防火門裝設開啟後自行關閉之裝置



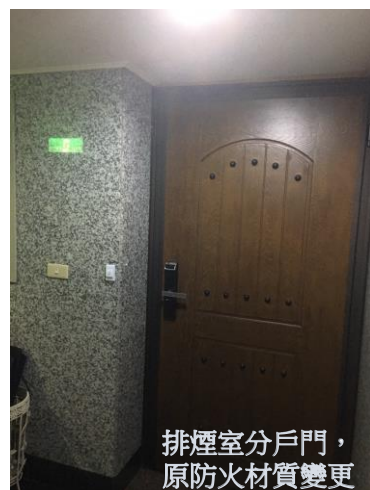
4

常見缺失-安全梯的防火門



5

常見缺失-安全梯的防火門



6

常見缺失-安全梯的防火門



7

常見缺失-安全梯間貫穿問題



8

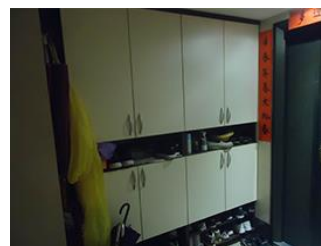
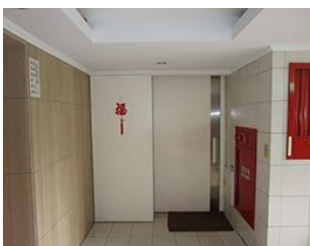
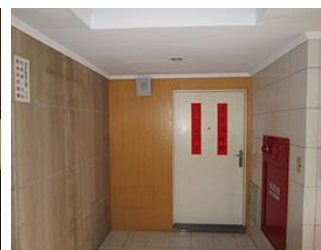
常見缺失-戶外安全梯擅自改為室內梯



- 1) 戶外梯擅自加窗導致室內梯寬度不足
- 2) 戶外梯改為室內梯影響自然排煙功能

9

特別安全梯排煙室木作裝修材質不符



10

梯廳或逃生通道木作裝修



11

安全梯間、梯廳或排煙室木作裝修



12

常見缺失-堆積雜物



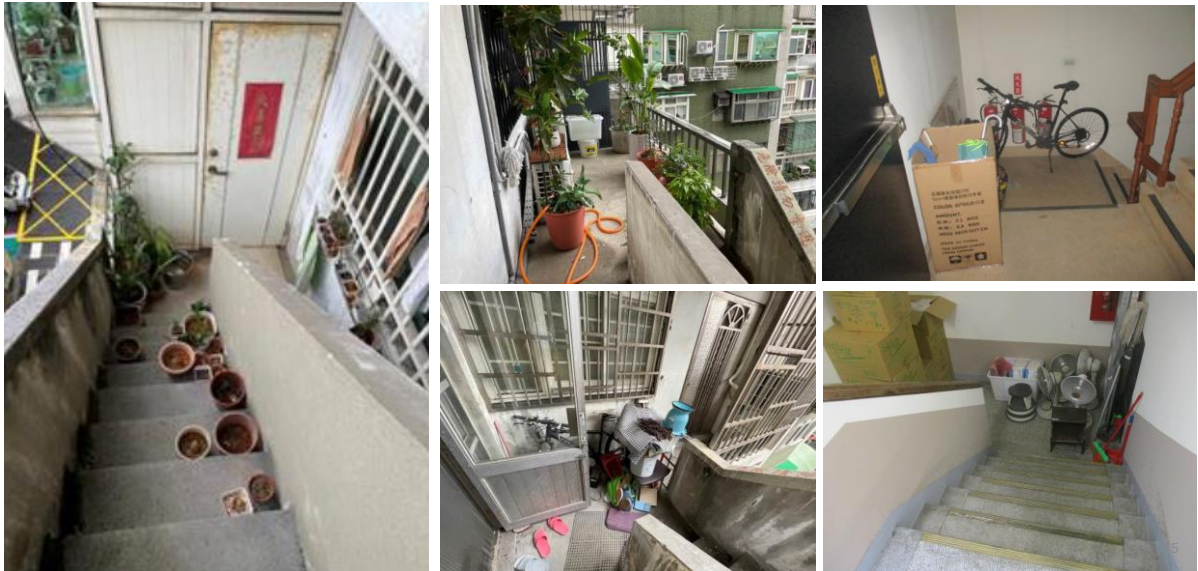
13

常見缺失-堆積雜物



14

常見缺失-堆積雜物



常見缺失-特別安全梯陽台加窗喪失自然排煙功能



常見缺失-特別安全梯陽台加窗喪失自然排煙功能



17

常見缺失-升降設備



缺失樣態：

- 1) 沒有取得使用許可證
- 2) 使用許可證過期
- 3) 超過10樓以上應設置緊急升降機，卻只有申請一般升降機使用許可證

18

常見缺失-避雷針



缺失樣態：

- 1) 纏繞天線
- 2) 1公尺內有雜物
- 3) 突針損壞、缺損
- 4) 未接地線